

Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Hlohovci, [redacted] dňa 17.06.2011 (slovom sedemnásteho júna dvetisíc jedenásť), [redacted] notárkou so sídlom v Hlohovci.-----

--- Predo mňa, [redacted] dostavili sa mne osobne menom a priezviskom neznámi účastníci, ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony, ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom a stav podľa ich vlastného vyjadrenia:-----

--- [redacted] ženatý, trvale bytom [redacted]
[redacted] číslo občianskeho preukazu: [redacted]-----

--- [redacted] vydatá, trvale bytom [redacted]
[redacted] číslo občianskeho preukazu: [redacted]-----

--- **Obec Trakovice, IČO: 313 092**, Obecný úrad Trakovice, 919 33 Trakovice 38, zastúpená starostom obce Ľudovítom Tolarovičom, [redacted] trvale bytom [redacted] číslo občianskeho preukazu: [redacted] osobou oprávnenou konať menom obce Trakovice,-----

--- ktorí uzatvorili túto-----

----- Kúpnu zmluvu -----

--- **1.** Nehnuteľnosti v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaná na Správe katastra Hlohovec v LV č. 1000 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 66/16 – záhrada vo výmere 109 m², pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce, parc.č. 70/24 – ostatná plocha vo výmere 47 m², parc.č. 70/25 – ostatná plocha vo výmere 122 m², parc.č. 71/17 – záhrada vo výmere 146 m², parc.č. 71/18 – záhrada vo výmere 44 m², parc.č. 1257/53 – orná pôda vo výmere 6 m², pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce Trakovice, vlastní podľa B1 Obec Trakovice v celosti.-----

--- **2.** Obec Trakovice, predáva týmto v celosti nehnuteľnosti bližšie popísané v bode 1. tejto notárskej zápisnice manželom [redacted] lo ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.-----

--- Manželia [redacted] kupujú týmto v celosti nehnuteľností bližšie popísané v bode 1. tejto notárskej zápisnice od obce Trakovice do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.-----

--- **3.** Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľností bližšie popísaných v bode 1. tejto no-



notárskej zápisnice manželom [redacted] e 16.590,--€ (slovom šesťnásťtisíc päťstodeväťdesiat eur), t.j. 35,-- € (slovom tridsaťpäť eur) za jeden meter štvorcový.-----

--- Zmluvné strany, obec Trakovice ako predávajúci a manželka [redacted] ako kupujúci, sa dohodli, že celá dohodnutá kúpna cena vo výške 16.590,--€ (slovom šesťnásťtisíc päťstodeväťdesiat eur) bude v celosti vyplatená najneskôr do sedem dní odo dňa podpísania tejto notárskej zápisnice na účet obce Trakovice číslo 1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s..-----

--- Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena sa považuje za vyplatenú včas, ak bude najneskôr v deň splatnosti pripísaná na účet číslo 1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s.-----

--- Zmluvné strany, obec Trakovice a manželka [redacted] zhodne vyhlasujú, že boli podrobne oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v tejto notárskej zápisnici.-----

--- **4.** Podľa Výpisu z Uznesenia č. 27/2011 zo dňa 09.06.2011 (slovom deviateho júna dvetisíc jedenásť) Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 29.03.2011 (slovom dvadsiateho deviateho marca dvetisíc jedenásť) schválilo Uznesením číslo 27/2011 odpredaj nehnuteľností v kat. úz. Trakovice, parc.č. 66/16 – záhrada vo výmere 109 m², parc.č. 70/24 – ostatná plocha vo výmere 47 m², parc.č. 70/25 – ostatná plocha vo výmere 122 m², parc.č. 71/17 – záhrada vo výmere 146 m², parc.č. 71/18 – záhrada vo výmere 44 m², parc.č. 1257/53 – orná pôda vo výmere 6 m², manželom [redacted] v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. v znení jeho noviel za kúpnu cenu 35,-- €/m² (slovom tridsaťpäť eur za jeden meter štvorcový), t.j. spolu 16.590,-- € (slovom šesťnásťtisíc päťstodeväťdesiat eur), z dôvodu, že obec Trakovice má záujem na stabilizácii obyvateľov obce a na uspokojení potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania, a to uprednostneným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa napĺňa základná úloha obce podľa § 1 ods. 2 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení jeho noviel a taktiež s prihliadnutím na výšku obstarávacích nákladov obce.-----

--- Výpis z Uznesenia č. 27/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 29.03.2011 (slovom dvadsiateho deviateho marca dvetisíc jedenásť) tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice.-----

--- **5.** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci, manželka [redacted] do držby a užívania kupovaných nehnuteľností bližšie popísané v bode 1. tejto notárskej zápisnice môžu vstúpiť až dňom úplného vyplatenia v bode 3. tejto notárskej zápisnice dohodnutej kúpnej ceny.-----

--- **6.** Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam bližšie popísaných v bode 1. tejto notárskej zápisnice prechádza na kupujúcich, manželov [redacted], až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.-----

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že vklad vlastníckeho práva príslušnou správou katastra môže byť povolený až po doložení potvrdenie, vydanom obcou Trakovice o zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v bode 3. tejto notárskej zápisnice. -----

--- 7. Kupujúci manželia, [REDACTED] vyhlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností bližšie popísaných v bode 1. tejto notárskej zápisnice z ohľadky na mieste samom a nemajú žiadne námietky ani výhrady voči stavu v akom sa nachádza ku dňu ich predaja. -----

--- 8. Návrh na zaznamenanie zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

kat. úz. Trakovice -----

LV č. -----

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA -----

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, -----

parc.č. 66/16 – záhrada vo výmere 106 m², -----

parc.č. 70/24 – ostatná plocha vo výmere 47 m², -----

parc.č. 70/25 – ostatná plocha vo výmere 122 m², -----

parc.č. 71/17 – záhrada vo výmere 146 m², -----

parc.č. 71/18 – záhrada vo výmere 44 m², -----

parc.č. 1257/53 – orná pôda vo výmere 6 m², -----

ČASŤ B: VLASTNÍCI -----

[REDACTED] celosti. -----

ČASŤ C: ŤARCHY -----

žiaden zápis -----

--- 9. Zmluvné strany, obec Trakovice, [REDACTED] zhodne vyhlasujú, že boli oboznámení s výškou poisťného krytia notára ako aj s poisťovňou, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice. -----

--- Účastníci tejto notárskej zápisnice, obec Trakovice, [REDACTED] súhlasia a zároveň splnomocňujú notárku [REDACTED] aby v prípade potreby vykonala formou doložky opravu chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto notárskej zápisnice. -----

--- My, účastníci notárskej zápisnice, obec Trakovice, [REDACTED] súčasne vyhlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. -----

--- My, účastníci notárskej zápisnice, obec Trakovice, [REDACTED] zároveň splnomocňujeme [REDACTED] notárku so sídlom v Hlohovci [REDACTED] na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj ku všetkým úkonom spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu. -----

--- O tom som túto notársku zápisnicu napísala, prítomným účastníkom, vysvetlila, ktorí jej obsahu porozumeli. Notárska zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená a na znak súhlasu, že jej obsah sa doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ju dnešného dňa predomnou vlastnoručne podpísali.-----

--- [redacted] obce Trakovice, pečiatka obce Trakovice s erbom obce Trakovice, M.P., [redacted] v.r., notárka, M.P.-----

--- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom napísaným a uloženým na Notárskom úrade [redacted] notárky so sídlom [redacted] dňa 17.06.2011 (slovom sedemnásteho júna dvetisíc jedenásť) pod spisovou značkou N 439/2011, NZ 22243/2011.-----

--- Notársky úrad v Hlohovci dňa 17.06.2011 (slovom sedemnásteho júna dvetisíc jedenásť).--





OBEC TRAKOVICE

920 01 Hlohovec

Váš list značky / z

Naša značka

Vybavuje

Dátum

607/2011

Ing. Tolarovič

09.06.2011

Vec: Výpis z Uznesenia č. 27/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 29.3.2011

Uznesenie č. 27/2011

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

schvaľuje

predaj pozemkov sa bude realizovať na základe schváleného Uznesenia OZ č. 27/2010

berie na vedomie, že v prípade nehnuteľností v lokalite IBV Dolinky I etapa podľa geometrického plánu č 2/2010 zo dňa 16.6.2010 pod č. 222/2010 na oddelenie pozemkov parc. č. 66/3-32, 70/16-30, 71/11-19, 1256/5,6, 1257/44-70 je záujem stabilizácii obyvateľov a záujem uspokojiť potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania prednostným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa naplňa základná úloha obce z ust. §1 ods. 2,1 veta zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a preto

konštatuje, že hodnotí tieto prípady ako hodné osobitného zreteľa v zmysle §9a odst.8, písm.e/ zákona o majetku obcí 38/191 Zb. v znení neskorších predpisov a preto

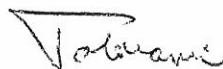
schvaľuje kúpnu cenu predmetných stavebných pozemkov s ohľadom na výšku obstarávacích nákladov obce v sadzbe €/ 1m²

schvaľuje majiteľov pozemkov v lokalite IBV Dolinky na liste vlastníctva č. 1000 vedenom KÚ Trnava, Správa katastra Hlohovec, ktorá je vo vlastníctve obce Trakovice nasledovne:

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa	Ozn.	Parc.č.	Druh pozemku	Rozloha /m ² /
14.			26	71/17	záhrady	146,0
				70/25	ostat. plocha	122,0
				1257/53	orná pôda	6,0
				66/16	záhrady	109,0
				70/24	ostat. plocha	47,0
				71/18	záhrady	44,0

správnosť výpisu: Soňa Janíková




Ing. Ludovít Tolarovič
starosta obce Trakovice